



SOCIETATEA GOSPODĂRIRE URBANĂ S.R.L.

www.gospodarire-urbana.ro

Mail: secretariat@gospodarire-urbana.ro

Sediul social: mun. Galati, str. Traian nr. 246, cod postal: 800186

Contact: tel. 0236/472.969, 0757.039.930, Fax: 0236/477.102,

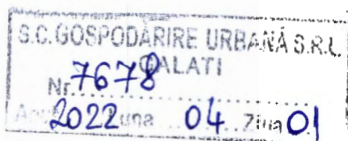
C.U.I RO 27413181, O.R.C Galati J17/879/2010

Cont: RO81 RNCB 0141 0328 6810 0093 - BCR Galati

Cont: RO97TREZ3065069XXX011110 - Trezoreria mun. Galati

IN ATENTIA TUTUROR POTENTIALILOR OFERTANTI

RASPUNS CONSOLIDAT LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI
ALE OPERATORILOR ECONOMICI LA PROCEDURA DE LICITATIE PUBLICA
PENTRU INCHIRIEREA TERENULUI/ AMPLASAMENTULUI
AFERENT BAZEI DE AGREMENT – PLAJA “DUNAREA”,
IN SUPRAFATA TOTALA DE 1.646,77 mp



Precizam ca un operator economic a solicitat prin e-mail, la data de 28.03.2022, ora 11:34 PM, o solicitare de clarificari, care a fost inregistrata la autoritatea contractanta cu nr. 7315/29.03.2022. Continutul acesteia precum si raspunsul autoritatii contractante se regasesc mai jos:

Solicitarea operatorului economic: „...prin prezenta solicitam sa ne comunicati, in conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini privind organizarea si desfasurarea procedurii de licitatie pentru inchirierea terenului/ amplasamentului aferent Bazei de Agreement – Plaja Dunarea ,, ,daca operatorul economic ofertant ,a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare , poate subinchiria total sau partial imobilul inchiriat sau daca acesta poate cesiona contractul de inchiriere. De asemenea solicitam sa ne comunicati daca exista vreo posibilitate in care , chiriassul poate sa ofere folosinta partiala a imobilului inchiriat altui operator economic. Dorim ca in raspuns sa ne mentionati si temeiul legal.”

Raspunsul autoritatii contractante, in temeiul art. 11 alin. (11) din Regulamentul pentru organizarea si desfasurarea licitatiilor publice in vederea inchirierii de terenuri si spatii date in administrarea Societatii Gospodarie Urbana S.R.L.:

- Conform art. 30 lit. j) din Regulamentul sus-mentionat “I se interzice chiriassului subinchirierea totala sau partiala a imobilului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere”, acest aspect fiind stipulat atat la pct. XI din caietul de sarcini nr. 5959/15.03.2022 cat si la art. 24 din clauzele contractuale aprobate ale procedurii;
- Referitor la existenta vreunei posibilitati in care chiriassul poate sa ofere folosinta partiala sau totala a imobilului inchiriat altui operator economic, consideram ca aceasta vizeaza exclusiv, situatia in care drepturile si obligatiile chiriassului/contractantul initial din contractul de inchiriere sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal in cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv, prin fuziune, divizare, de catre un alt operator economic care indeplineste criteriile de eligibilitate stabilite intial prin documentia de atribuire a procedurii, legiuitorul rezervandu-i acestui aspect, un intreg capitol din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 - Capitolul V - Reorganizarea persoanei juridice.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL,
DRAGOS-LUCIAN MAGEARU

DIRECTOR ECONOMIC,
MARILENA CALIEANU

SEF-SERVICIU JURIDIC SI
GUVERNANTA CORPORATIVA,
DAN C. MARCU

SEF-BIROU ACHIZITII PUBLICE
SI VALORIFICARE ACTIVE,
AURELIA STOIAN