



## SOCIETATEA GOSPODĂRIRE URBANĂ S.R.L. GALAȚI

Sediul social: mun. Galați, str. Traian nr. 246, cod poștal: 800186

Tel.: 0236/472.969, 0757/039.930, Fax: 0236.477.102

C.U.I.: RO 27413181 înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J17/879/2010

Cont: RO98RZBR0000060012910105 deschis la Raiffeisen Bank

Cont: RO97TREZ3065069XXX011110 deschis la Trezoreria mun. Galați



164 / 18.12.2017  
= copie =

### RAPORT

#### ASUPRA ACTIVITĂȚII DE ADMINISTRARE A SOCIETĂȚII GOSPODĂRIRE URBANĂ S.R.L.

##### I. PREZENTAREA SOCIETĂȚII

**Societatea Gospodărire Urbană S.R.L.** cu sediul în Galați, str. George Coșbuc, nr. 253 și sediul ales pentru comunicarea actelor în Galați, str. Traian, nr. 246, județul Galați, tel./fax: 0236/477.102, 0236/472.969, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J17/879/2010, C.U.I. RO27413181, cont IBAN RO98RZBR0000060012910105 deschis la Raiffeisen Bank sau cont IBAN: RO97TREZ3065069XXX011110 deschis la Trezoreria Municipiului Galați, reprezentată prin Director General, ing. Bogdan Ionut Ardean, s-a înființat în baza H.C.L. nr. 249/20.07.2010, H.C.L. nr. 288/09.08.2010 și H.C.L. nr.290/09.08.2010, modificate și completate prin H.C.L. nr.349/30.09.2010, emise în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Asociatul unic al Societății Gospodărire Urbană S.R.L este unitatea administrativ teritorială Municipiul Galați, prin organul său deliberativ Consiliul Local Galați, C.I.F. 3814810, cu sediul în Galați, str. Domnească nr.38 și reprezentată prin autoritatea administrativă locală executivă - Primar, Ionut Florin Pucleanu.

Societatea Gospodărire Urbană S.R.L. este persoană juridică română, având forma juridică de societate cu răspundere limitată cu capital integral al unității administrativ-teritoriale.

Domeniul principal de activitate al Societății Gospodărire Urbană S.R.L. este:

813 Activități de întreținere peisagistică.

Societatea Gospodărire Urbană S.R.L. are ca activități principale:

8130 Activități de întreținere peisagistică.

În obiectul de activitate al Societății Gospodărire Urbană S.R.L. sunt cuprinse de asemenea activități secundare:

0119 Cultura alte plante nepermanente;

0129 Cultura alte plante permanente;

1610 Taierea și rindeluirea lemnului

2370 Taierea fasonarea și finisarea pietrei;

3811 Colectarea deșeurilor nepericuloase;

3900 Activități și servicii de decontaminare;

4311 Lucrări de demolare a construcțiilor;

4312 Lucrări de pregătire a terenului;

4333 Lucrări de pardosire și placare a pereților;

4339 Alte lucrări de finisare;

4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.;

4622 Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor ;  
 4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate;  
 4799 Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor;  
 5210 Depozitari;  
 5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre;  
 5222 Activități de servicii anexe transportului pe apă;  
 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;  
 6832 Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract;  
 8122 Activități specializate de curățenie;  
 8129 Alte activități de curățenie;  
 8230 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor;  
 8551 Învățământ în domeniul sportiv și recreational;  
 9311 Activități ale bazelor sportive;  
 9312 Activități ale cluburilor sportive;  
 9321 Balciuri și parcuri de distracții;  
 9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a.;  
 9603 Activități de pompe funebre și similare;  
 9609 Alte activități de servicii n.c.a.

Consiliul Local Galați, întrunit în ședință ordinară, a adoptat Hotărârea nr. 298, în data de, 31.05.2017, având în vedere prevederile art. 64<sup>1</sup> alin(3) și (4) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, prin care a fost numit, cu o durată a mandatului de 4 luni, cu posibilitatea prelungirii, până la maximum 6 luni, **Consiliul de Administrație al Societății Gospodărire Urbană S.R.L.**, după cum urmează: Banciog Petrica, Dima Mihai-Iulian, Borean Octaviana Carmen, Candrea Laurentiu, Codrescu Daniela, Naum Eduard, Vlad Ionel.

În ședința ordinară a **Consiliului de Administrație** nou-format din data de, 18.10.2017, s-a procedat la alegerea președintelui consiliului din rândul membrilor prezenți. La finalizarea procedurii de vot, a fost desemnat **președinte al Consiliului de Administrație al Societății Gospodărire Urbană S.R.L., doamna Borean Octaviana Carmen.**

Planul de administrare elaborat pentru perioada mandatului Consiliului de Administrație, respectiv, 27.06.2017-27.12.2017, are la bază viziunea managerială a membrilor acestuia asupra perspectivelor de evoluție ale societății, fundamentată cu consolidarea proceselor de dezvoltare, modernizare și re tehnologizare inițiate de societate în ultimii ani.

## II.CADRUL LEGAL

- **O.U.G. nr. 109/2011** privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- **Legea nr. 31/1990** privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 544/2001** privind liberul acces la informațiile de interes public;
- **H.C.L nr.298/31.05.2017** privind numirea de administrator provizorii în Consiliul de Administrație al societății Gospodărire Urbană S.R.L
- **H.C.L nr.381/27.07.2017** privind numirea reprezentantului Municipiului Galați în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Gospodărire Urbană S.R.L și aprobarea mandatului acestuia
- **H.C.L nr.492/25.09.2017** privind aprobarea Actului constitutiv actualizat al societății Gospodărire Urbană S.R.L
- **H.C.L nr.557/26.10.2017** privind prelungirea duratei mandatului administratorilor provizorii desemnați în Consiliul de administrație al societății Gospodărire Urbană S.R.L

## II. ACTIVITATEA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

Consiliul de Administrație al Societății Gospodărire Urbană S.R.L. și-a desfășurat activitatea în cadrul ședințelor de lucru, ordinare sau extraordinare, prin consultări, în vederea analizării și luării deciziilor privind problemele curente și de perspectivă ale societății.

**În perioada de referință au fost organizate ședințe, lunare, având ca tematică întregul spectru de activități al societății.**

De asemenea, **Consiliul de Administrație al societății, pe parcursul anului 2017, a emis un număr de 11 de decizii**, prin care au fost analizate și aprobate, cele mai importante referindu-se la:

- Bugetul de Venituri și Cheltuieli al societății pe anul 2017;
- Contractarea serviciilor de publicitate
- Referatul de oportunitate privind închirierea prin licitație publică cu strigare, a unor suprafețe de teren din incinta cimitirelor;
- Contul de execuție și bilanțul contabil încheiat la data, de 30.11.2017 pentru Societatea Gospodărire Urbană S.R.L.;

În cadrul ședințelor, Consiliul de Administrație a analizat periodic atât situația economico-financiară a societății cât și balanța de verificare, contul de profit și pierderi.

## III. ANALIZA SITUAȚIEI FINANCIARE

### EXECUȚIA BUGETULUI DE VENITURI ȘI CHELTUIELI LA DATA DE 30.11.2017

Cheltuielile de administrare și de întreținere a Societății Gospodărire Urbană S.R.L. se asigură din venituri proprii și pe baza de contracte de servicii.

Cheltuielile de capital ale Societății Gospodărire Urbană S.R.L. se asigură din surse proprii, în limita sumelor aprobate cu această destinație.

Salarizarea personalului din cadrul Societății Gospodărire Urbană S.R.L. se face prin negociere directă, potrivit grilei de salarizare din contractul colectiv de muncă aplicabil, în limita bugetului de venituri și cheltuieli aprobat și în conformitate cu legislația în vigoare.

Situația financiară pe perioada ianuarie-noiembrie 2017 a Societății Gospodărire Urbană S.R.L. Galați, sintetic se prezintă astfel :

• Venituri totale	11.175.494 lei
• Cheltuieli totale	11.053.323 lei
pierdere	122.171 lei
Cheltuieli nedeductibile	22.699 lei
Profit fiscal	144.870 lei
Pierdere din anii precedent	276.890 lei
Pierdere fiscală de recuperate	132.020 lei

Cifra de afaceri a societății pe anul 2017 a fost de 9.805.635 lei, ponderea în venituri, reprezentând-o activitatea de întreținere spații verzi.

Veniturile realizate în anul 2017 se prezintă astfel :

<u>Indicatorul</u>	<u>Suma in lei</u>
Cifra de afaceri	9.805.635

- Venituri din lucrari si servicii	5.926.971
- Venituri din chirii	343.893
- Venituri din activități diverse	3.534.771

#### **SITUAȚIA DATORIILOR SOCIETĂȚII:**

**De asemenea datoriile care trebuiesc platite de catre entitate la 30.11.2017 sunt in suma 2.678.948 lei:**

- Furnizori	1.537.437,00 lei
- salarii brute luna noiembrie	742.087,00 lei
- TVA de plata	286.818,00 lei
- Impozit pe profit	0 lei
- Dosar Primarie	38.674,19 lei
- Garantii	71.511,38 lei
- Dosar daune zone verzi	2.420,01 lei

**Creantele la 30.11.2017 ce urmeaza a fi recuperate de catre entitate sunt in suma de 1.022.530,54 lei (contul 4111 – 702.275,78 lei si contul 4118 – 320.254,80 lei, din care: F.C.M. 286.170,15 lei). Pentru clientii incerti s-au inregistrat, in contul 491 “Ajustari pentru deprecierea clientilor” ajustari in suma de 101.387,87 lei, din care F.C.M. 85.851,05 lei.**

**Situatiile de lucrari nefacturate, dar semnate si inaintate catre Primaria Municipiului Galati la 30.11.2017 sunt in suma de 1.684.044,52 lei, cu TVA inclus, reprezentand:**

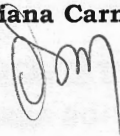
- Taieri arbori septembrie 18-30.09.2017	55.610,43 lei;
- Scos cioate 18-30.09.2017	2.969,92 lei;
- Zone Verzi septembrie 17-30.09.2017	198.611,35 lei;
- Zone Verzi octombrie 2-14.10.2017	198.767,10 lei;
- Zone Verzi octombrie 16-31.10.2017	275.274,29 lei;
- Taieri arbori 1-15.10.2017	53.809,91 lei;
- Taieri arbori 16-31.10.2017	65.769,97 lei;
- Taieri arbori 1-15.11.2017	72.144,98 lei;
- Taieri arbori 16-30.11.2017	57.720,42 lei;
- Zone verzi 1-15.11.2017	323.425,10 lei;
- Zone verzi 16-30.11.2017	304.207,32 lei;
- Lac Vanatori noiembrie	20.756,53 lei;
- Mobilier urban noiembrie	46.095,32 lei;
- Parcări Tir noiembrie	2.102,67 lei;
- Ridicari auto noiembrie	3.718,43 lei;
- Demolari garaje	3.060,78 lei;

**Consiliul de Administrație** al Societății Gospodărire Urbană S.R.L. apreciază că a depus o activitate eficientă în condițiile funcționării societății ca societate cu răspundere limitată și preluarea în continuare de activități de prestări servicii în interesul unei stări financiare sănătoase, a unei dezvoltări finanțată din surse proprii, asigurând servicii de calitate în condițiile unui climat social favorabil.

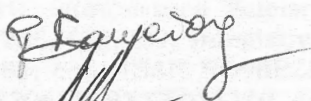
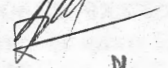

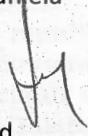
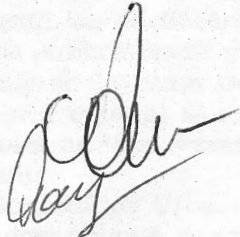
Consiliul de Administrație consideră că, s-au întreprins toate măsurile pentru asigurarea desfășurării activității în condiții normale și de profitabilitate, în anul 2017.

În acest context, opinăm că, direcțiile de acțiune viitoare vor presupune ca domeniul public să fie administrat într-o manieră unitară pentru ca problemele diverse apărute să poată fi gestionate cu promptitudine și profesionalism în concordanță cu așteptările și cerințele cetățenilor municipiului Galați.

**Președinte al Consiliului de Administrație,  
Societatea Gospodărire Urbană S.R.L.  
Bogean Octaviana Carmen**



**Membri:**

- Banciog Petrica 
- Dima Mihai-Iulian 
- Codrescu Danijela 
- Vlad Ionel 
- Naum Eduard 
- Candrea Laurentiu 